



ООО «Вишера-Оценка»
Адрес: 614000, г. Пермь, ул.Г.Звезда, д.20, оф.46
тел. 8(342)202-24-34
сайт: <https://vishera-ocenka.ru/>
e-mail: vishera.ocenka@bk.ru
ИНН/КПП 5919851423/59201001
ОГРН 1055906082671

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 013/23

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА MITSUBISHI L200 (VIN) MMCJJKL10JH022581

Дата оценки: 20 января 2023 г.

Дата составления отчета: 20 января 2023 г.

Пользователь отчета: ПАО Банк ВТБ

Заказчик: ПАО Банк ВТБ

Собственник: Казанбаев Анфис Рафаилович

Исполнитель: ООО «Вишера-Оценка»

г. Пермь
2023

Сопроводительное письмо

Уважаемый Заказчик !

На основании Договора на оказание услуг по оценке имущества №34/2022 от 17.06.2022 года общество с ограниченной ответственностью «Вишера – оценка» произвело оценку рыночной стоимости автотранспортного средства: **легковой автомобиль MITSUBISHI L200, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ММСJJKL10JH022581**, далее именуемого Объект оценки.

Оценка проведена по состоянию на **20 января 2023 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки составила:

2 046 000 (Два миллиона сорок шесть тысяч) рублей без учета НДС¹

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными Стандартами Оценки.

Рыночная стоимость рассчитана в соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «Вишера-оценка»



/Шипкова Э.В./

¹ В соответствии со статьей 143 части II Налогового Кодекса Российской Федерации – физические лица не признаются налогоплательщиками налога на добавочную стоимость. Собственником объекта оценки является физическое лицо, поэтому при совершении сделки купли-продажи рыночная стоимость объекта оценки является стоимостью, указываемой при постановке на баланс предприятия.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
РАЗДЕЛ 2. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	9
2.2. Применяемые в отчете общие понятия и определения	9
2.3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	12
2.4. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	12
2.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
2.6. Анализ представленной Заказчиком информации	13
2.7. Анализ достаточности и достоверности используемой для оценки информации	13
2.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.....	14
РАЗДЕЛ 3. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	17
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ..	19
РАЗДЕЛ 7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	21
7.1.Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	21
7.2. Отказ от расчета рыночной стоимости затратным подходом.....	25
7.3. Отказ от расчета рыночной стоимости доходным подходом	26
РАЗДЕЛ 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	27
РАЗДЕЛ 9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	28
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ (ДЕКЛАРАЦИЯ) ОЦЕНЩИКА:.....	28
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	29
КОПИИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РАСПЕЧАТОК	37
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	42

Раздел 1. Общая информация

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Автотранспортное средство: легковой автомобиль MITSUBISHI L200, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) MMCJJKL10JH022581
Адрес объекта оценки	Пермский край, г.Пермь, Бродовский тракт, 15
Вид имущества	Движимое
Назначение Объекта оценки	Транспортное средство
Текущее использование Объекта оценки	По назначению
Оцениваемые права	Собственность
Обременения	ВТБ (ПАО) - залогодержатель
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке имущества №34/2022 от 21.06.22 года
Порядковый номер отчета	013/23
Дата оценки	20 января 2023 г
Дата обследования объекта оценки	20 января 2023 г
Дата составления отчета	20 января 2023 г
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Результат, полученный в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Не применялся
Результат, полученный в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС	См.раздел 8
Результат, полученный в рамках доходного подхода, руб. без НДС	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб. без НДС	См.раздел 8

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	Автотранспортное средство: легковой автомобиль MITSUBISHI L200, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) MMCJJKL10JH022581
Адрес Объекта оценки	Пермский край, г.Пермь, Бродовский тракт, 15
Собственник	Казанбаев Анфис Рафаилович
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)	Принятие на баланс по исполнительному производству
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Итоговая величина стоимости может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки
Дата оценки	20 января 2023 г
Срок проведения оценки	20 января 2023 г
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых Остальные допущения см. в п.2.1.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	См. п.2.5
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Не требуется
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Нет
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих

	характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 2.1.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

О Заказчике	
Наименование	ПАО Банк ВТБ
Реквизиты	ИНН/КПП 7702070139 / 783501001 ОГРН 1027739609391 от 22.11.02 г. Место нахождения: 190000, город Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 29
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Шипкова Эльвина Ваниевна
Местонахождение оценщика (фактический адрес)	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.20 оф.46
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», рег. №6420. Свидетельство СРО «РОО» №0001819 от 22.07.20 года. Адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Оценщик ООО «Вишера-Оценка», имеет высшее профессиональное образование по специальности «Финансы и кредит», что подтверждается дипломом Государственного Университета – Высшей Школы Экономики № ВСА 0438585, выдан 09.06.08 г. и образование в области оценки по программе «Оценка собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», что подтверждается дипломом о профессиональной переподготовке ПП-I №433735, выдан 20.05.09 г. ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации РМЦПК».
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №021708-2, выданный 18.06.21 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2267087486, срок действия договора с 09.11.22 г. по 08.11.23 г., страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Вишера-Оценка»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1055906082671, дата присвоения 09.02.2005 г.
ИНН	5919851423
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	614000, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», д.20, оф.46

Директор	Шипкова Эльвина Ваниевна
Контактный телефон	тел. 202-24-34 e-mail: vishera.ocenka@bk.ru https://vishera-ocenka.ru/
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховщик – Страховое общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/22676064533, срок действия договора с 09.11.22 г. по 08.11.23 г., страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Список работников оценочной компании – дипломированных оценщиков, членов саморегулируемых организаций оценщиков	1. Герасимова Юлия Викторовна 2. Пугина Анна Владимировна 3. Шипкова Эльвина Ваниевна
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Вишера-Оценка» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Степень участия оценщика в проведении оценки Объекта оценки	Осмотр Объекта оценки – Пименов А.С. Проведение расчетов – Шипкова Э.В. Составление отчета – Шипкова Э.В.
Сведения о дополнительно привлекаемых специалистах	Эксперт-техник Пименов А.С. (осмотр ТС)

Раздел 2. Сделанные допущения и ограничительные условия

2.1. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета:

1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный отчет (далее – «Отчет»), является полномочным представителем оценочной организации, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.

2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

3. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. В рамках данного отчета размер рыночной стоимости объектов оценки определен без учета установленных ограничений и обременений (ипотека, сделка).

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

7. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

8. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений. Размер рыночной стоимости объекта оценки определен без учета установленных ограничений и обременений, в предположении, что имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залогами обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

2.2. Применяемые в отчете общие понятия и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую

на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не

было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты

замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2.3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

1. Заключение договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление его количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Анализ представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику и/или Банку Отчета об оценке	Проведено

2.4. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Литература

1. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», В. Рутгайзер, М, изд. «Дело», 1998.
2. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под общ. ред. О.С.Назарова, и Э.А.Третьякова, М.2004. «Международная академия оценки и консалтинга»
3. «Оценка автотранспортных средств», Адрианов Ю.В., М.2003. «Дело»
4. Методическое руководство РД 37.009.015-98 по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния (разработана ФГУП «НАМИ», МГТУ «МАМИ», МАДИ (ГТУ) 2018г.
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (разработана Государственный Научный Центр «НАМИ») 1998г.

Ресурсы Internet

1. <http://www.auto.ru/>
2. <http://www.avito.ru/>

2.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия паспорта транспортного средства.

2.6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, отсутствуют
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Проведено, данные отсутствуют
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2.7. Анализ достаточности и достоверности используемой для оценки информации

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Информация считается **достаточной**, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Под «достаточностью» Оценщик, прежде всего, понимает сведения об объекте оценки, его характеристики, влияющие на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Исходные данные об объекте оценки для всех используемых подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в п.2.4.

Отчета, а копии представленной документации, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Важно отметить, что Оценщик также принял при оценке ряд существенных допущений и ограничивающих условий (см. п. 2.1. Отчета). В рамках представленных допущений информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

2.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srgooo.ru.

Раздел 3. Точное описание Объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование объекта оценки	Основные технические характеристики	
MITSUBISHI L200	Тип ТС	Легковой
	Цвет кузова	Белый
	Тип двигателя	Дизельный
	Мощность, л.с. (кВт)	113.3/154
	Рабочий объем (куб.см.)	2442
	Год выпуска	2018
	VIN	MMCJJKL10JH022581
	Модель, № двигателя	UDH1535
	Пробег, км	127 101
	Разрешенная максимальная масса, кг.	2850
	Масса без нагрузки, кг.	1930
	Страна-изготовитель	Япония
	Паспорт транспортного средства	78 УХ 591130
	Дефекты кузова и лакокрасочного покрытия	См. акт осмотра в приложении к отчету
	Состояние автомобиля (субъективная оценка)	Хорошее

Параметры и характеристики технического состояния АМТС²

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 – 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 – 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 – 60

² РД 37.009.015-98

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 – 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Информация из базы ГИБДД

Результаты проверок

по ММСJJKL10JH022581

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 20 января 2023 г. в 16:47:53 (MSK)

Марка и(или) модель:	МИЦУБИСИ L200 2.4
Год выпуска:	2018
Идентификационный номер (VIN):	ММСJJKL10JH022581
Номер шасси (рамы):	ММСJJKL10JH022581
Номер кузова (кабины):	-
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	UDH1535
Рабочий объем (см³):	2442.0
Мощность (кВт/л.с.):	113.3/154.0
Тип транспортного средства:	Грузовые автомобили бортовые

Периоды владения транспортным средством

с 06.04.2019 по 05.01.2021: Юридическое лицо

с 05.01.2021 по настоящее время: Физическое лицо

Последняя операция - изменение собственника (владельца)

Источник информации: <https://xn--90adear.xn--p1ai/check/>

Раздел 4. Анализ рынка Объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

Рынок легковых автомобилей с пробегом в сентябре 2022 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам сентября 2022 года составил 459,4 тыс. единиц. Как отмечают эксперты агентства, это на 20,2% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Лидерство на вторичном рынке сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в первый осенний месяц пришлось порядка четверти (23,2%) от общего объема. В количественном выражении это составило 106,4 тыс. штук, что на 23,6% ниже уровня сентября 2021-го. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей результат оказался равен 52 тыс. подержанных экземпляров (-14,1%). Далее следуют корейские бренды Hyundai (26,2 тыс. шт.; -20,3%) и Kia (25,1 тыс. шт.; -22,4%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, перепродажи машин которого тоже снизились (-20,1% до 23,9 тыс. шт.). Эксперты также обращают внимание, что все марки, вошедшие в первую десятку по итогам сентября 2022 года, демонстрируют отрицательную динамику. Сильнее всего она оказалась у Chevrolet (-27,2%), а менее других «просела» японская Honda (-3,9%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ ЗА СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2022	Сентябрь 2021	Изм., %	9 мес. 2022	9 мес. 2021	Изм., %
1	LADA	106 411	139 209	-23,6	858 142	1 040 812	-17,6
2	TOYOTA	51 996	60 506	-14,1	384 013	484 118	-20,7
3	HYUNDAI	26 205	32 892	-20,3	193 012	248 566	-22,3
4	KIA	25 081	32 301	-22,4	185 755	242 707	-23,5
5	NISSAN	23 853	29 864	-20,1	180 984	239 855	-24,5
6	VOLKSWAGEN	20 429	25 025	-18,4	146 073	188 797	-22,6
7	CHEVROLET	17 571	24 120	-27,2	137 955	186 739	-26,1
8	RENAULT	17 277	23 130	-25,3	132 016	178 367	-26,0
9	FORD	16 283	21 087	-22,8	119 575	165 224	-27,6
10	HONDA	14 689	15 280	-3,9	103 811	116 642	-11,0
	Всего по России	459 390	575 909	-20,2	3 498 879	4 411 495	-20,7

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале осени стала LADA 2114 (хэтчбек семейства «Самара – 2»). Ее объем покупок составил 10,2 тыс. экземпляров, показав падение на 19,5%. Практически столько же у Hyundai Solaris (10,2 тыс. шт.; -19,3%). В пятерку лидеров также попали Ford Focus (10,1 тыс. шт.; -23,6%), Kia Rio (9,8 тыс. шт.; -21,9%) и седан LADA 2170 «Приора» (8,8 тыс. шт.; -20,4%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ ЗА СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2022	Сентябрь 2021	Изм., %	9 мес. 2022	9 мес. 2021	Изм., %
1	LADA 2114	10 188	12 649	-19,5	84 218	96 667	-12,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 178	12 614	-19,3	74 859	97 122	-22,9
3	FORD FOCUS	10 111	13 235	-23,6	74 139	103 365	-28,3
4	KIA RIO	9 755	12 494	-21,9	72 725	96 477	-24,6
5	LADA 2170	8 831	11 100	-20,4	72 099	82 917	-13,0
6	LADA 2107	8 674	10 994	-21,1	70 682	83 179	-15,0
7	TOYOTA COROLLA	8 156	9 901	-17,6	59 825	81 175	-26,3
8	TOYOTA CAMRY	7 566	9 001	-15,9	53 559	68 222	-21,5
9	LADA 4X4 3D	7 271	10 501	-30,8	59 739	75 382	-20,8
10	VOLKSWAGEN POLO	6 709	8 543	-21,5	48 554	60 699	-20,0
	Всего по России	459 390	575 909	-20,2	3 498 879	4 411 495	-20,7

По итогам 9 месяцев нынешнего года вторичный рынок демонстрирует сопоставимое с сентябрьским падение. Так, объем купленных легковых автомобилей с пробегом за это время составил 3,5 млн штук, что на 20,7% меньше, чем в январе – сентябре 2021 года.

Как изменились цены у самых популярных автомобилей в 2022 году?

Динамика цен самых популярных автомобилей в РФ



	январь	100%	август	январь	тыс. рублей	август
LADA Granta			+13,3%	598,9		678,3
LADA Vesta			+30,0%	862,9		1 121,9
Kia Rio			+41,4%	1 014,9		1 434,9
Hyundai Solaris			+45,2%	970,0		1 408,0
Hyundai Creta			+43,1%	1 299,0		1 859,0
Renault Duster			+41,1%	1 147,0		1 618,0
LADA Largus			+56,8%	829,9		1 300,9
Volkswagen Polo			+51,6%	1 068,9		1 620,9
LADA Niva Travel			+21,3%	879,9		1 066,9
Toyota RAV4			+23,1%	2 169,0		2 671,0

Источник: АВТОСТАТ, ЭПТС, «Цена Авто» (данные по ценам на 19.08.2022)

www.avtostat.ru

С начала года и до середины августа цены на новые автомобили многих марок в России выросли весьма ощутимо. Нам захотелось посмотреть, насколько изменилась минимальная рекомендованная розничная цена (ПРЦ) у самых популярных моделей. В этом разбирались эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», используя данные сайта «Цена Авто» на 1 января и на 19 августа 2022 года. Самый популярный на рынке автомобиль – отечественная LADA Granta – с начала года вырос в цене на 13%. И это минимальный результат в десятке лидеров, что связано с появлением упрощенных версий «Гранты»: сегодня стоимость этой модели стартует с отметки 678,3 тыс. рублей. Вместе с «Грантой» далеко не самое большое удорожание показывает еще один представитель LADA – внедорожник Niva Travel (+21,3% до 1 млн 066,9 тыс. рублей), минимальная цена которого перешагнула за миллион. Из популярных у россиян иномарок в этом плане выделяется японский кроссовер Toyota RAV4, прибавивший только 23%, однако в денежном выражении это соответствует прибавке в полмиллиона рублей, что, конечно, выглядит весьма солидно. При этом в нашем рейтинге данная модель имеет самую высокую минимальную цену (2 млн 671 тыс. рублей). У всех остальных его участников этот показатель пока не дотягивает до 2 млн рублей. Также отметим, что еще в январе минимальная ПРЦ у половины из этих моделей была в пределах 1 млн рублей, а в августе в этом перечне осталась только «Гранта». При этом 6 из 10 моделей демонстрируют рост цен более чем на 40%, а две из них – более чем в 1,5 раза. Наибольшее удорожание за этот период эксперты отмечают у LADA Largus (+56,8% до 1 млн 300,9 тыс. рублей).

Источник: <https://www.avtostat.ru/infographics/52373/?yrwinfo=1667909474359746-6110700798944118450-vla1-0471-vla-l7-balancer-8080-BAL-9639> © Автостат.

Широкий диапазон стоимости автотранспорта обусловлен состоянием транспортного средства, годом выпуска, величиной пробега, а также рядом технических характеристик. Данный набор факторов является ценообразующим.

По данным порталов средняя стоимость аналогичных транспортных средств (без учета «торга») составляет от 2 100 000 до 2 600 000 рублей. (www.avito.ru)

внедорожник кроссовет купе

лифтбек микроавтобус минивэн

Еще

Тип двигателя ☐ Бросить все

☐ бензин ☒ дизель

☐ газ ☐ электро

☐ гибрид

Пробег, км

до 600 000+

Объем двигателя, л

до 6,0+

Привод

☐ задний ☒ полный

☐ передний

Ручь



Mitsubishi L200, 2018

2 100 000 Р

135 500 км, 2.4 AT (154 л.с.), пикап, полный, дизель
Автомобиль в отличном техническом состоянии. Газовый двигатель, оборудован. Без ДТП, кузов в родном заводском лаке.
Трансмиссия: Вариатор CVT – 7 ступеней. Полный привод, передний дифференциал, приспособленный к любым видам дорог. На
Саратов
6 часов назад



Mitsubishi L200, 2018

2 600 000 Р

100 410 км, 2.4 AT (161 л.с.), пикап, полный, дизель
Примерный автомобиль с пробегом от официального дилера.
Мотор в Toyota 4-х цилиндров, двигатель принят по системе
Трейд-ин прошел полную техническую, юридическую проверку и готов
продавать – Оригинал (то 2018) – Автомобиль куплен фирмой 2015г.
Toyota
1 неделю назад



Mitsubishi L200, 2018

2 500 000 Р

145 000 км, 2.4 MT (154 л.с.), пикап, полный, дизель
Автомобиль в отличном состоянии. Оригинальный двигатель.

Источник информации: <https://auto.ru/>

Раздел 5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Вывод: Для движимого имущества (автомобиля) не существует разумных перспектив альтернативного использования, кроме текущего, в связи с этим анализ НЭИ не производился.

Раздел 6. Обоснование используемых подходов и методов оценки

Особенности оценки движимого имущества

Многообразие наименований, видов, модификаций транспортных средств. Только отраслевые перечни исчисляются сотнями тысяч наименований изделий и, соответственно, число производителей транспортных средств также велико, что приводит к широкому разбросу цен на одно и то же изделие.

Технический прогресс не только изменяет технологию изготовления и вид транспортных средств, но и их функциональное назначение. Функциональное устаревание имеет тенденцию ускоренного роста, время от времени происходят «технические революции», которые приводят к радикальному изменению потребительских приоритетов.

Идентификация и локализация денежного потока, приходящегося на транспортные средства как на составную часть бизнеса, часто затруднена в силу сложной структуры производственного цикла.

В силу своей инертности рынок недвижимости наиболее стабилен, в то время как движимое имущество имеет легко воспроизводимую историю создания и труднопредсказуемое будущее вследствие влияния технического прогресса и локального участия в бизнесе. Особенности и отличия оценки различных видов собственности определяют зависимость достоверности оценки от времени жизни объекта оценки, а также наиболее эффективные методы оценки.

Наряду с основными особенностями существует ряд отличий оценки движимого имущества по сравнению с оценкой других видов собственности. Например, по

сравнению с оценкой объектов недвижимости здесь нет таких обобщающих технико-экономических показателей, как стоимость 1 погонного метра, 1 м², 1 м³ здания (сооружения). В отличие от объектов интеллектуальной собственности, производство движимого имущества строго регламентируется ГОСТ, техническими условиями и другими нормативно-техническими документами.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью. Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации - оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход"). Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Стоимость воспроизводства – это стоимость точной копии машины или транспортного средства, приобретаемого или воспроизводимого в настоящее время.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

После определения стоимости воспроизводства или замещения определяется износ. Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ.
2. Функциональное устаревание.
3. Внешнее устаревание.

Определение степени износа транспортного средства является чрезвычайно важной задачей при использовании затратного метода и требует от Оценщика специальных знаний и значительного опыта.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Раздел 7. Расчет рыночной стоимости

7.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин, оборудования и автотранспорта, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков и другое серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования, транспортного средства в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- с новым аналогичным объектом с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Проанализировав вторичный рынок автотранспорта, были выбраны объекты сравнения, близкие оцениваемым по маркам и техническим характеристикам, году производства. В качестве источника послужила информация из Интернета со специализированных сайтов по продаже поддержанных автомобилей.

Корректировки:

1). Корректировка на торг. Данная скидка учитывает случаи, когда предложение аналогичных объектов превышает спрос на них. Информация о ценах сделок с транспортными средствами в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты. Цена предложения обычно выше реальной цены сделки купли-продажи. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку «скидка на торг». Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. На основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2015г., стр. 56, таблица 2.2.1.1. корректировка на «торг» для транспорта общего применения составляет -10%

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6

2). Корректировка на износ.

Поскольку подобранные аналоги имеют разный пробег, необходимо введение корректировки. Величина пробега оказывает прямо влияние на величину физического износа транспортного средства.

Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Неустраняемый физический износ (естественный) определяется по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad \text{где:}$$

e - основание натуральных логарифмов (2,72);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации;

Тф - фактический возраст, лет;

Лф - фактический пробег с начала эксплуатации, км. (или в соответствии с Положением ЦБ №755-П от 04.08.2021г.)

	Номер типа ТС	10	$I_{\phi} =$	100 x	$(1 - e^{-\Omega})$		Дата оценки:		20.01.2023		
	Дата выпуска	-	18.12.2018	Коэффициенты							
	Возраст ТС	=	4,09		0,045						
	Пробег, км	=	127 101		0,002						
	Ω	=	0,045	x	4,09	+	0,002	x (	127 101	) /1000	= 0,44
	Износ	=	$100x(1 - 2,718^{(-\Omega)})$			=	35	%			
№	Тип ТС							вид зависимости Ω			
10	легковые автомобили японские							$\Omega = 0,045 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$			

Аналогично был рассчитан износ подобранных аналогов. При этом, если в объявлении о продаже указан точный пробег, он принимался к расчету. Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу. Стоимость аналогов корректируется с учетом износа.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительным способом, был применен метод регрессивного анализа, представленный в виде формулы:

$$\text{Соб.} = \text{Сан.} \cdot (1 - \text{Иоб.}) / (1 - \text{Иан.}), \text{ где}$$

Соб.- стоимость объекта оценки Сан.- стоимость аналога

Иоб.- износ объекта оценки и аналога

3). Корректировка на технические характеристики (К). Коэффициент, учитывающий отличие оцениваемого объекта от выбранного аналога по марке, характеристике. В данном случае различия не выявлены, корректировка равна 0.

4). Корректировка на выявленные видимые дефекты. Поскольку оцениваемый автомобиль имеет ряд дефектов, необходимо произвести расчет затрат на ремонт (восстановление) данного транспортного средства. Затраты на ремонт автомобиля составляют 12 076 руб. с учетом накопленного физического износа запасных частей (35%) округленно составит 9 000 рублей.

Наименование	Стоимость запасной части, руб.	Стоимость замены, руб.	Стоимость окраски, руб.
Стекло лобовое -замена	9 126	2 950	
Итого	9 126	2 950	0
Износ	35%	-	-
Итого	5 932	2 950	0

Полученные результаты скорректированной стоимости объектов аналогов/сравнения используем для расчета стоимости оцениваемого объекта. Для оцениваемого объекта подобраны объекты аналоги/сравнения близкие по своим характеристикам, поэтому для определения рыночной стоимости объекта оценки, по полученным результатам, рассчитывается среднее арифметическое значение:

$$X_{\text{ср}} = \sum x_i / n,$$

где,

$X_{\text{ср}}$ – средняя арифметическая;

$x_1, x_2, \dots, x_n$ – стоимость сравниваемого объекта по данным наблюдений;

n – число наблюдений.

Расчет рыночной стоимости легкового автомобиля

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4	Объект сравнения №5
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/avtomobil_bili/mitsubishi_l200_2018_279425211_6	https://www.avito.ru/saratov/avtomobil_bili/mitsubishi_l200_2018_261811264_4	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobil_bili/mitsubishi_l200_2018_226777637_4	https://auto.ru/car/sused/sale/mitsubishi_l200/11172921_07-4faf0a5/	https://www.avito.ru/terbuny/avtomobil_bili/mitsubishi_l200_2018_263975633_1
Марка, модель ТС	Легковой автомобиль MITSUBISHI L200	Легковой автомобиль MITSUBISHI L200	Легковой автомобиль MITSUBISHI L200	Легковой автомобиль MITSUBISHI L200	Легковой автомобиль MITSUBISHI L200	Легковой автомобиль MITSUBISHI L200
Идентификационный номер (VIN)	MMСJJKL10JH022581	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Дата предложения		Январь 2023	Январь 2023	Январь 2023	Январь 2023	Январь 2023
Пробег, км	127 101	50 231	135 500	122 830	58 000	95 000
Тип привода	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип двигателя (дизель/бензин)	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Местонахождение (город)	Пермь	Москва	Саратов	Ижевск	Дмитров	Липецкая область
Цена предложения, руб.		2 650 000	2 100 000	2 165 000	2 780 000	2 350 000
Использование цен предложения		публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
Корректировка		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость		2 385 000	1 890 000	1 948 500	2 502 000	2 115 000
Износ физический, %	35	26	38	36	27	33
Скорректированная стоимость		2 088 470	1 962 717	1 972 843	2 225 228	2 025 499
Корректировка на технические характеристики (К), %		0%	0%	0%	0%	0%

Размер независимых корректировок		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		2 088 470	1 962 717	1 972 843	2 225 228	2 025 499
Формула расчета стоимости	$C_{\text{средн}} = \frac{\sum_{i=1}^n (C_i)}{n}$					
Рыночная стоимость автомобиля, рублей	2 055 000					
Затраты на ремонт (видимые дефекты), рублей	9 000					
Рыночная стоимость автомобиля (округленно), рублей	2 046 000					

Рыночная стоимость автомобиля после округления составит **2 046 000 рублей без учета НДС.**

7.2. Отказ от расчета рыночной стоимости затратным подходом

Затратный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств основан на принципе замещения или воспроизводства.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта оценки с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств объединяет ряд методов оценки: калькуляционный; ресурсно-технологический или поагрегатный; нормативно-параметрический; индексный или трендовый; расчет по цене однородного объекта. Все они основаны на определении текущей стоимости машин, оборудования и ТС путем прямого или косвенного исчисления всей совокупности соответствующих затрат. Или используется метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя, когда определяется текущая цена реализации изготовителя или поставщика соответствующего оборудования (ТС) с учетом заготовительно-транспортных и всех других дополнительных, так называемых инсталляционных или установочных затрат.

Физический износ - физическое разрушение изделия под действием различных факторов: температуры, нагрузки, транспортировки, качества обслуживания и т.д; проявляется в потере характеристик, заявленных изготовителем (присущ самому изделию).

Функциональное устаревание (функциональный износ) - потеря стоимости из-за потери способности соответствовать техническому прогрессу или соответствовать требованиям (запросам) собственника. Присущ самому изделию.

Внешнее устаревание (внешний износ) - вызывается факторами извне: изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и другими причинами.

Психологический износ - износ, не зависящий от экономических факторов. Присущ потенциальному покупателю и имеет субъективный характер. По ряду показателей может характеризоваться как внешний износ.

Нормативный износ - износ, устанавливаемый нормативно-законодательными документами, производителями изделий.

Исправимый (устранимый) износ - износ, при котором затраты на его исправление (устранение) меньше, чем добавленная при этом стоимость (при отчуждении).

Неисправимый (неустранимый) износ - износ, при котором затраты на его исправление больше, чем добавленная при этом стоимость (при отчуждении).

Обесценение (потеря стоимости) - износ, выраженный в денежном эквиваленте.

Совокупный износ - суммарный износ, учитывающий все виды износа.

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$И = (1 - (1 - И_{физ.}) * (1 - И_{фун.}) * (1 - И_{в}))$$

Для определения физического износа применяется метод экономической жизни, метод экспертизы состояния.

Метод экономической жизни определяет величину накопленного износа по формуле:

$$\Phi_{и} = ЭВ / ЭЖ \times Сз, \text{ где}$$

ЭВ - эффективный возраст оборудования (транспортного средства), определяется датой ввода в эксплуатацию, состоянием и полезностью оборудования (ТС);

ЭЖ - экономическая жизнь - период времени, в течение которого основные фонды дают вклад в стоимость производимой продукции и оказываемых услуг, определяется на основании анализа эксплуатационных документов и практики эксплуатации оборудования, транспортного средства;

Сз - затраты на воспроизводство.

Затраты на воспроизводство определяется как стоимость создания точной копии оцениваемой машины с использованием тех же материалов и спецификаций, но по текущим ценам.

При оценке данного объекта, затратный подход не применялся, так как для определения стоимости воспроизводства автомобиля, необходимо сначала рассчитать стоимость воспроизводства всех деталей и механизмов машины. Для этого необходимо иметь техническую документацию и техническое описание всех использовавшихся для производства машины деталей, их сметные стоимости; описание производственных, а также конвейерных процессов, использующихся и применявшихся на заводе-изготовителе, почасовую стоимость работы всех механизмов и рабочих, обслуживающих сборку и проверку машин и т.д. Заказчик не обладает такой информацией.

Так же заказчику на дату оценки не известны величины износа двигателя и прочих механизмов оцениваемых объектов, отсутствуют документально подтвержденные величины износа машин. Экспертно рассчитать с достаточной достоверностью величину износа машин не возможно, по причине того, что точная информация о экономических сроках жизни машин неизвестна, экономический срок жизни машин в целом сильно различается у каждой конкретной машины и зависит от вида и степени использования машины, технического обслуживания, условий хранения машины и т.д.

Все это не позволяет произвести расчет затратным подходом с необходимой степенью достоверности результата и может исказить итоговый результат оценки в целом, поэтому расчет стоимости затратным подходом не проводится.

7.3. Отказ от расчета рыночной стоимости доходным подходом

В основе доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств (ТС) лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам, оборудованию и ТС решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и ТС относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Выделить долю дохода, приходящуюся на оцениваемые объекты, практически невозможно.

Объект оценки не относится к доходному виду транспорта. Рынок аренды подобных автомобилей не развит в Пермском крае.

Исходя из вышесказанного, доходный подход в данном отчете не рассматривается.

Раздел 8. Согласование результатов оценки

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием существующих методик оценки, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, которая составила **2 046 000 рублей без учёта НДС.**

Раздел 9. Итоговое заключение о стоимости

В ходе выполнения задания на оценку была произведена оценка рыночной стоимости автотранспортного средства: **легковой автомобиль MITSUBISHI L200, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) MMCJJKL10JH022581**, далее именуемого Объект оценки.

Оценка произведена по состоянию на дату: **20 января 2023 года**.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки составила:

2 046 000 (Два миллиона сорок шесть тысяч) рублей без учета НДС³

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Заявление о соответствии требованиям (декларация) оценщика:

Подписавшие данный Отчёт оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, достоверны и соответствуют действительности лишь в указанных в настоящем тексте целях и на дату оценки.

2. Содержащийся в отчете аналитический материал, выводы, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и должны трактоваться только в полном контексте с ограничительными условиями и допущениями, являющимися частью настоящего отчета.

3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам, руководствуясь нормами профессиональной этики.

4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

5. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020); 6. Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям федеральных стандартов оценки, являющихся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

7. Оценка произведена на основании анализа рынка соответствующих видов имущества на дату оценки.

8. Публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков – без письменного согласия Оценщиков запрещена.

Оценщик ООО «Вишера-оценка»



Э.В.Шипкова

³ В соответствии со статьей 143 части II Налогового Кодекса Российской Федерации – физические лица не признаются налогоплательщиками налога на добавочную стоимость. Собственником объекта оценки является физическое лицо, поэтому при совершении сделки купли-продажи рыночная стоимость объекта оценки является стоимостью, указываемой при постановке на баланс предприятия.

Документы, предоставленные заказчиком

Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (перехода): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись продавца (субъекта): _____ Подпись покупателя (субъекта): _____ Свидетельство о регистрации ТС: _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Владелец ГИБДД: _____ Оплата и снятие с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ 78 УА 591130 Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (перехода): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись продавца (субъекта): _____ Подпись покупателя (субъекта): _____ Свидетельство о регистрации ТС: _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Владелец ГИБДД: _____ Оплата и снятие с учета: _____ Дата снятия с учета: _____	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 78 УА 591130 1. Идентификационный номер (VIN): _____ 2. Марка, модель, ТС: _____ 3. Идентификационный номер (VIN): _____ 4. Категория ТС (А, Б, С, D, E, F, G): _____ 5. Год изготовления ТС: _____ 6. Модель, № двигателя: _____ 7. Номер (сериала) №: _____ 8. Класс (категория, группа) №: _____ 9. Цвет кузова (каркаса, прицепа): _____ 10. Мощность двигателя, кВт (л.с.): _____ 11. Рабочий объем двигателя, куб. см: _____ 12. Тип двигателя: _____ 13. Разметочный класс: _____ 14. Разметочные классификация, марка, №: _____ 15. Марка колесных втулок: _____ 16. Наименование (ф. и. о.) владельца: _____ 17. Подпись владельца: _____ 18. Страна вывоза ТС: _____ 19. Страна, № ТД, ТПО: _____ 20. Технические ограничения: _____ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ 22. Адрес: _____ 23. Наименование организации, под которой выдано: _____ 24. Адрес: _____ 25. Дата выдачи паспорта: _____
Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (перехода): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись продавца (субъекта): _____ Подпись покупателя (субъекта): _____ Свидетельство о регистрации ТС: _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Владелец ГИБДД: _____ Оплата и снятие с учета: _____ Дата снятия с учета: _____	Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (перехода): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись продавца (субъекта): _____ Подпись покупателя (субъекта): _____ Свидетельство о регистрации ТС: _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Владелец ГИБДД: _____ Оплата и снятие с учета: _____ Дата снятия с учета: _____

Акт осмотра ТС №

Лист №1

Дата осмотра ТС: 13 января 2023 г.

Место осмотра: г. Пермь, ул. Боровский тракт 15Б

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☒ был включен одометр ☒ был произведен запуск ДВС 04.10.2022 во время передачи авто, только летнее топливо

Основные параметры ТС

VIN: MMSJJKL10JH022581

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Мицубиси P200 2.4 Год выпуска 2018 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) оригинал Ключи от ТС (нет/есть/количество) 2 шт.

Двигатель

Тип:

☐ бензиновый ☒ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объем: 2442 куб. см 2.4 литр; Мощность: 154 л.с. 113 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): UDH1535

Пробег по одометру (на момент осмотра) 12410.1 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Казандаев Андрей Рафаилович

Количество владельцев: (Указать количество владельцев, не считая автосалон/автодилера/представительства) 2

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекармливания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): Бриджстоун 245/40/16

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☒ кондиционер	☒ элект. зеркала	☒ камера зад хода	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
☒ ПТФ	☒ климат-контроль	☒ датчики парк. пер./зад.	☒ пневмоподвеска	☒ Air-bag бох. в спинках сидений
☒ ГУР	☒ датчик дождя	☒ эл. стеклопод. пер./зад.	☒ рейлинги	☒ Air-bag бох. для головы (шторки)
☒ ЭУР	☒ датчик света	☒ подлокот. пер/зад.	☒ handsfree	☒ Тип фар <u>галогеновые</u>
☒ ABS	☒ обогрев лоб. стекла	☒ обогрев сиден. пер./зад.	☒ обогрев руля	☒ Тип обивки сид. <u>эко-кожа</u>
☒ ESP	☒ эл. - рег. сидений	☒ омыватели фар	☒ Кож. оплетка руля	☒ Кол-во динамиков <u>2+2+2+2</u>
☒ ДХО	☒ Панорам. крыша	☒ навигацион. система	☒ Круиз-контроль	☒ Тип колес, дисков <u>245/40/16</u>
☒ люк	☒ жк. монитор	☒ мультируль	☒ Борт. компьютер	☒ Размер дисков <u>17R</u>

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

КОПИЯ ВЕРНА

Представитель Оценочной организации

ФИО:

Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Казандаев Владислав Анисимович</u>	<u>представитель ВЭБ</u>	<u>[подпись]</u>

осмотра ТС №2		Лист №2			
При осмотре установлено:					
№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам. друго
1	подготовка	Вспучива			✓
2	подготовка	налога - Вспучива авто 2 режис вспучива нежные царапины и сколы ЛКП			
3		необходима на вспучива защитной пленки	✓		

КОПИЯ ВЕРНА

Отметить (завязочкой или т.п.) дефекты, характерные для ТС

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): Бокеры с тем. г.го

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): Безопасность, т.е.
бавно записи книги регистрации Аварий, порчи
шум и запах в работе ДВС, при параллельном КПГ в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС;
05.10.2021 с работником в зимней одежде
аварийности не произошло, не ремонтная

Представитель Оценочной организации

ФИО:

Присутствовали

Подпись:

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Миронов Владимир Александрович	председатель ВРБ	

Представитель
ООО «Вишера-Оценка»

Allison 3.8/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

08.08.2020 2022 г.

г. Пермь

Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Руководителя ГРЗПА отдела по работе с проблемными активами «РОО «Пермский» филиала № 6318 Чепкасова Дмитрия Георгиевича, действующего(-ей) на основании доверенности № Д-27/776013/2020 от 02.07.2020г, с одной стороны, и Казанбаев Анфис Рафаилович, 19.01.1982 года рождения, паспорт 57 20 987560, выдан 13.08.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю, зарегистрированного(-ой) по месту жительства: 618150 Пермский край Бардымский район, с. Барда ул. Ленина, д. 2Н., именуемый в дальнейшем «Залогодатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Залогодатель, на основании договора залога № 621/1262-0002192-301 от 29.12.2020г передает, а Залогодержатель принимает следующее имущество:

Наименование транспортного средства	внедорожник
Идентификационный номер (VIN)	MMCJJKL10JH022581
Марка	MITSUBISHI L200 2.4
Модель	MITSUBISHI L200 2.4
год выпуска	2018
модель и номер двигателя	4N15 UDH1535
номер шасси	-
номер кузова	MMCJJKL10JH022581
цвет	Белый
ПТС (№, кем и когда выдан)	78 УХ N: 591130 Дата выдачи: 18.12.2018

Дополнительно передано: *ПТС - оригинал*

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон

Залогодержатель:

Руководитель ГРЗПА ОРПА
РОО «Пермский»
филиала №6318 ВТБ(ПАО)

[Подпись] (Чепкасов Д.Г.)
М.П.

Главный специалист ГРЗПА ОРПА
РОО «Пермский»
филиала №6318 ВТБ(ПАО)

[Подпись] (Николаев В.А)

Залогодатель:

Казанбаев Анфис Рафаилович, 19.01.1982
года рождения, паспорт 57 20 987560, выдан
13.08.2020 ГУ МВД России по Пермскому
краю,
зарегистрированного(-ой) по месту
жительства: 618150 Пермский край
Бардымский район, с. Барда ул. Ленина, д. 2Н.

[Подпись] (Казанбаев А.Р)

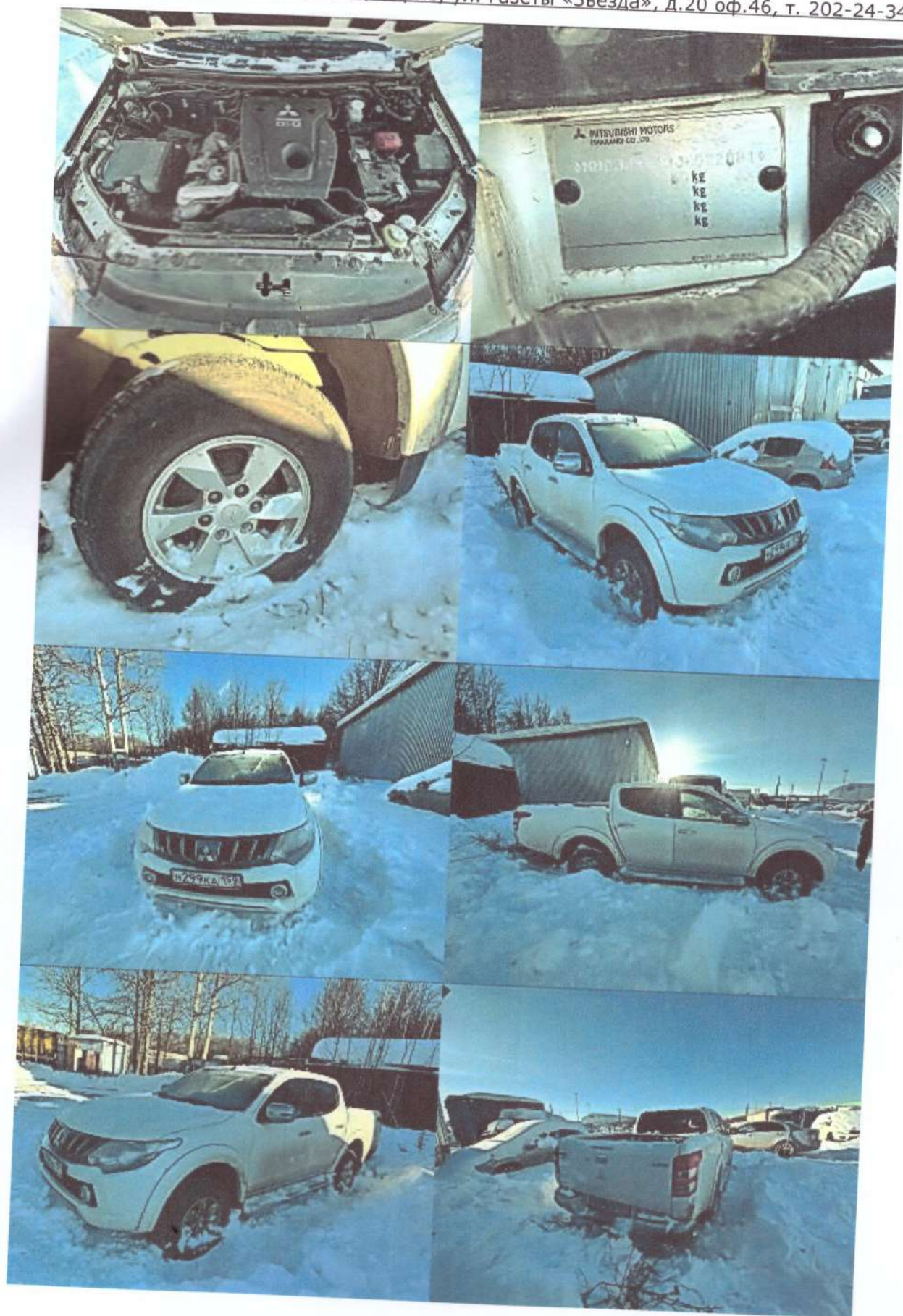
КОПИЯ ВЕРНА

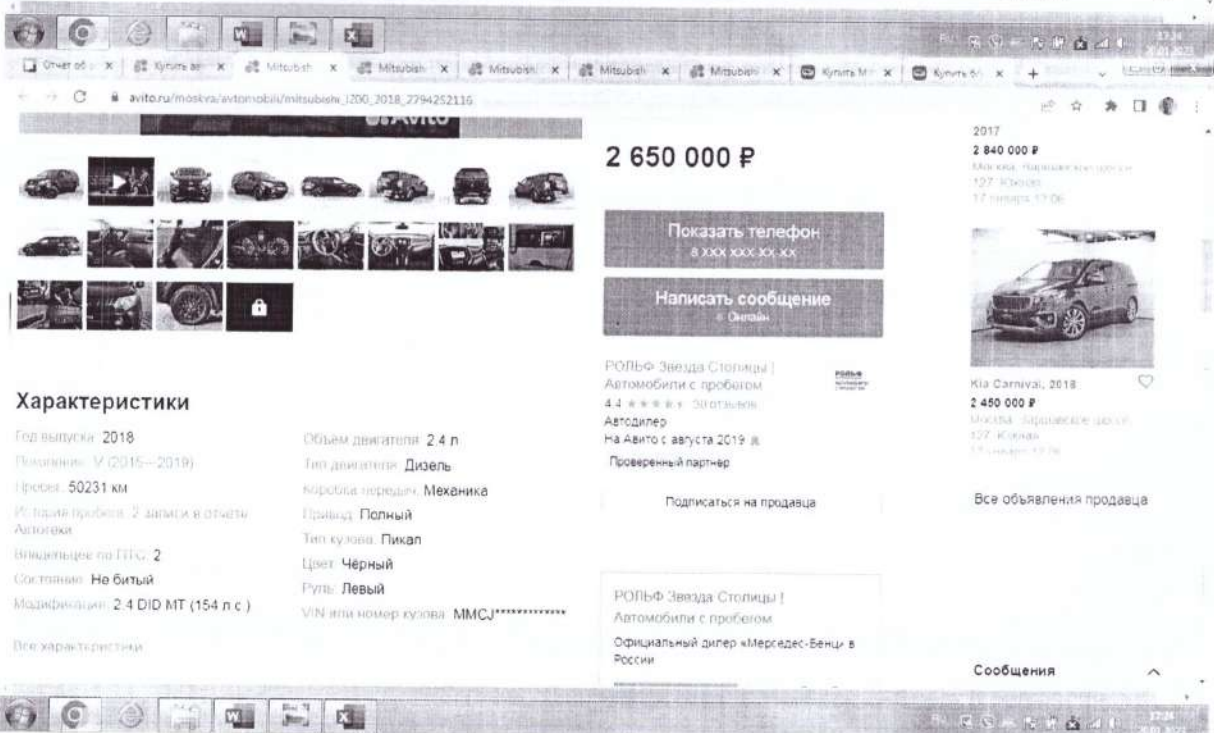
*при участии регионального управляющего
А.Р. Максимова*

Фотографии Объекта оценки









avito.ru/saratov/avtomobili/mitsubishi_l200_2018_2618112644

5 отзывов о модели Саратов Автомобили С пробегом Mitsubishi L200 V (2015—2019)

Mitsubishi L200, 2018

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 100 000 Р

В кредит от 42 800 Р/мес.
Расчитать условия

8 986 990-68-42

Дмитрий
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Автодилер
На Авито с сентября 2016

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

avito.ru/saratov/avtomobili/mitsubishi_l200_2018_2618112644

2 100 000 Р

В кредит от 42 800 Р/мес.
Расчитать условия

8 986 990-68-42

Дмитрий
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Автодилер
На Авито с сентября 2016

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2018	Объем двигателя: 2.4 л
Поколение: V (2015—2019)	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 135500 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 4 записи в отчете Автотека	Привод: Полный
ИТС: Оригинал	Комплектация: Intense
Владельцев по ИТС: 1	Тип кузова: Пикап
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 2.4 AT (154 л.с.)	Руль: Левый
	VIN и номер кузова: MMCJ*****

Все характеристики

2 100 000 Р — рыночная цена

Сообщения

Другие объявления
компании

Написать сообщение

Гарант-MOTORC. Проверенные авто.

Сообщения

Написать сообщение

Проверенные автомобили с гарантией в

Все объявления продавца

Сообщения

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Intense
Тип кузова: Пикап
Цвет: Черный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: MMCJ*****

2 165 000 Р — рыночная цена

Chet 06 ouare X Kyma zero X Mitsubishi L200 X Mitsubishi L200 X Mitsubishi L200 X Kyma Mitsubishi X Kyma 50 Mity X +

Отчет об оценке | Купить авто в Пермь 14 | Mitsubishi L200, 2018 купить | Mitsubishi L200, 2018 купить | Купить Mitsubishi L200 2018

avito.ru/berbany/avtomobili/mitsubishi_l200_2018_2639756331

Mitsubishi L200, 2018

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



2 350 000 Р

В кредит от 47 900 Р/мес
Рассчитать условия

8 980 382-12-56

Авито
Частное лицо
На Авито с 24 ноября 2022

Подписаться на продавца

Сообщения

Отчет об оценке | Купить авто в Пермь 14 | Mitsubishi L200, 2018 купить | Mitsubishi L200, 2018 купить | Купить Mitsubishi L200 2018

avito.ru/berbany/avtomobili/mitsubishi_l200_2018_2639756331



2 350 000 Р

В кредит от 47 900 Р/мес
Рассчитать условия

8 980 382-12-56

Авито
Частное лицо
На Авито с 24 ноября 2022

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2018	Объем двигателя: 2.4 л
Поколение: V (2015—2019)	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 95000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 2 записи в отчете Авито	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Invite+
Владение по ПТС: 2	Тип кузова: Пикап
Состояние: Не битый	Цвет: Черный
Модификация: 2.4 MT (154 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: MMCJ*****

Сообщения

СТЕКЛА НА MITSUBISHI L200 (2015 - 2023)

Розничная цена в рублях, актуальна на 20.01.2023 г.

Фильтры по типам стекол:

Лобовые | Боковые | Задние



Лобовое стекло MITSUBISHI L200

Еврокод: 5701AGNV

Производитель: BENSON

Класс: Авантаж

Доп. опции:

① ①

9 126 Р

КУПИТЬ

+ 2 950 Р установка

КУПИТЬ С УСТАНОВКОЙ

Пропито и пронумеровано
на 42 листах

20.01.2023

[Handwritten signature]

